

The soul of place

Zarządzamy nieruchomościami







Od blisko 30 lat w branży



Spółka Sopla działa przede wszystkim w Krakowie i Wrocławiu, gdzie zarządzamy już ponad 200 tys. mkw. powierzchni biurowo – usługowej. W branży jesteśmy obecni od prawie 30 lat, dzięki czemu o rynku nieruchomości wiemy wszystko. Zgromadzona wiedza i doświadczenie są podstawą naszego profesjonalizmu oraz ciągłego rozwoju i wzrostu jakości naszych usług.

Mateusz Koperny
Prezes Zarządu Sopla Sp. z o.o.

Sopla – the soul of place

*W naszej firmie kładziemy nacisk na indywidualne podejście do klienta i projektu, który obsługujemy. Zgodnie z hasłem „**Sopla – the soul of place**” wierzymy, że każde miejsce ma swoją niepowtarzalną duszę. Troszczymy się nie tylko o nieruchomość, ale także o naszych kontrahentów. Budujemy trwałe i pozytywne relacje – dotyczy to zarówno właścicieli obiektów oraz ich najemców, jak i całego zespołu oraz wszystkich podwykonawców. Identyfikujemy Soplę nie tylko z pracą, ale również z pasją.*

Grażyna Capiga
Członek Zarządu Sopla Sp. z o.o.







Kompleksowo obsługujemy proces inwestycyjny

na każdym etapie, poprzez:

- doradztwo w zakresie nabycia gruntów oraz nieruchomości
- pośrednictwo w sprzedaży/najmie obiektu
- koordynację projektową
- nadzór nad generalnym wykonawcą
- project management
- obsługę poinwestycyjną
- zarządzanie obiektami

Sopla w liczbach

- ponad 200 000 m² zarządzanej powierzchni komercyjnej
- ponad 50 najemców
- ponad 18 biurowców w zarządzaniu
- ponad 121 000 m² zarządzanej powierzchni wspólnot mieszkaniowych
- blisko 2 000 mieszkań
- ok. 300 000 m² zrealizowanych fit-outów w inwestycjach mieszkaniowych i biurowych





Co nas wyróżnia

- certyfikat ISO 9001
- wieloletnie doświadczenie
- kompleksowość
- indywidualne podejście
- współpraca i wzajemne zaufanie
- wysoka efektywność
- pasja
- troska o planetę
- przynależność do PINK oraz Konfederacji Lewiatan





0	2	4
1	3	5

**Dot
Office
L1**



Zarządzamy nieruchomościami komercyjnymi

Od ponad 20 lat zarządzamy nieruchomościami. Obecnie obsługujemy ponad 200 tys. mkw. powierzchni biurowo-usługowej. Posiadamy doświadczenie we współpracy z największymi międzynarodowymi korporacjami.





W ramach usługi oferujemy:

- reprezentowanie właściciela obiektu
- nadzorowanie realizacji umów
- zarządzanie gwarancjami i ubezpieczeniami
- monitorowanie stanu należności
- przygotowanie i monitorowanie budżetu
- fakturowanie i windykacja najemców
- optymalizowanie i rozliczanie kosztów operacyjnych
- opracowanie procedur bezpieczeństwa
- zarządzanie podwykonawcami
- koordynowanie działań w zakresie uzyskania certyfikatu BREEAM In-Use
- regularne raportowanie

Zarządzamy nieruchomościami mieszkaniowymi i nieruchomościami sektora PRS

Znamy potrzeby i oczekiwania Wspólnot Mieszkaniowych. Posiadamy doświadczenie w realizacji długoletnich kontraktów, w pełni rozumiemy problemy pojawiające się w nieruchomościach mieszkaniowych i proponujemy satysfakcjonujące rozwiązania. Zależy nam nie tylko na profesjonalnie wykonanej pracy, ale także na tworzeniu dobrych relacji i pozytywnej atmosfery.





W ramach usługi odpowiadamy za:

- windykację należności
- prowadzenie księgowości
- reprezentowanie właścicieli lokali
- obsługę administracyjną, bankową, techniczną i prawną
- bieżącą koordynację wszelkich spraw Wspólnoty

Wynajmujemy biura serwisowane (flex)

Jesteśmy operatorem biur serwisowanych pod marką At Office w Krakowie i Wrocławiu. Nasze biura flex to przestrzeń idealnie dopasowane do indywidualnych potrzeb klienta i jego biznesu. Oferujemy pełną obsługę i zarządzanie powierzchnią w biurowcach klasy A.





Naszym najemcom zapewniamy:

- w pełni wyposażone biura typu plug&play
- obsługę recepcji oraz Administratora
- dostęp do biura 24h/dobę
- parking dla najemców i gości
- szybki Internet
- urządzenia wielofunkcyjne
- w pełni wyposażoną kuchnię
- strefę wypoczynku
- salki konferencyjne
- codzienne sprzątanie biura

Zarządzamy projektami

(project management)

- koordynujemy i nadzorujemy prace związane z wznoszeniem obiektów
- koordynujemy cały proces inwestycji: od doradztwa przy zakupie gruntu, przez tworzenie koncepcji, projektu, jego komercjalizację, sprzedaż mieszkań, uzyskiwanie pozwolenia na użytkowanie, aż po przekazanie powierzchni najemcom/ nabywcom, obsługę posprzedażową, a przy inwestycjach biurowych – po sprzedaż do funduszy
- badamy stan techniczny, komercyjny i prawny nieruchomości (due dilligence)





Doradzamy w kwestiach energetycznych

Optymalizujemy koszty zakupu energii elektrycznej

- analizujemy faktury zakupowe
- dostosowujemy moc umowną do faktycznych potrzeb klienta
- dostosowujemy grupę taryfową do profilu zużycia
- negocjujemy umowy ze sprzedawcami energii elektrycznej



Zarządzamy operacyjnie farmami fotowoltaicznymi

- kompleksowo obsługujemy i serwisujemy
- monitorujemy parametry pracy
- analizujemy dane
- raportujemy

Kompensujemy moc bierną

- wykonujemy pomiary
- analizujemy koszty poniesione dot. mocy biernej
- dobieramy, montujemy i serwisujemy układy kompensacji mocy biernej
- modernizujemy istniejące układy kompensacji mocy biernej

Nasze pozostałe działalności

- doradzamy w zakresie wyboru inwestycji
- pośredniczymy w wynajmie powierzchni biurowych
- pośredniczymy w sprzedaży mieszkań
- zarządzamy najmem mieszkań
- zarządzamy halami produkcyjno-magazynowymi oraz powierzchniami handlowymi







**Dot
Office
L1**

System Zarządzania Jakością ISO 9001



Nasze dobre praktyki poparte są Certyfikatem Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001. Naszą uwagę koncentrujemy na klientach, planowaniu, wdrażaniu i monitorowaniu procesów, dążąc do ich ciągłego doskonalenia.

Certyfikacja Breeam in-Use

Wszystkie biurowce, którymi zarządzamy, posiadają certyfikaty ekologiczne. Wspieramy właścicieli obiektów w procesie ich uzyskania. Wiemy, jak efektywnie zarządzać certyfikowanymi budynkami z poszanowaniem środowiska naturalnego.



Więcej informacji na temat naszej firmy
oraz oferowanych usług można znaleźć na stronie internetowej
www.sopla.pl.



Sopla Sp. z o.o.

ul. Wadowicka 3B
30-347 Kraków

Sekretariat

+48 12 297 22 22

+48 12 297 22 23

+48 12 297 22 24

office@sopla.pl